COMUNE DI ARZACHENA
Via Firenze n°2 – 07021 Arzachena

Ge. Se. Co. Arzachena Srl
Gestione Servizi Comunali
Viale Costa Smeralda n°56
07021 Arzachena (SS)
Tel.0789/81066 fax 0789/845352
email: impostadisoggiorno@gesecoarzachena.it

Guida Adempimenti per Strutture Ricettive

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 del D. Lgs. N. 23 del 14.03.2011, il Comune di Arzachena, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 28/06/2018 (successivamente integrata con deliberazione n. 1 del 25/02/2019), ha istituito l'Imposta di Soggiorno ed approvato il relativo Regolamento Comunale, disponibile sul sito internet della Ge.se.co Surl www.gesecoarzachena.it, nella sezione dedicata Imposta di Soggiorno.

Per la determinazione delle tariffe 2019 e delle nuove disposizioni si rimanda alla Delibera della Giunta Comunale n. 242 del 31/10/2018, anch'essa consultabile nel sito.

Si indicano qui di seguito gli elementi essenziali ai fini della corretta applicazione dell'imposta da assolvere in base alle presenze.

SOGGETTO PASSIVO dell'Imposta di Soggiorno

L'ospite che pernotta in qualsiasi struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera (oltre che in case e alloggi per soggetti privati ed agenzie immobiliari), situata sul territorio comunale.

Per pernottamento si intende la presenza soggetta a comunicazione alle competenti autorità locali di pubblica sicurezza.

MISURA dell'Imposta di Soggiorno

L'imposta è dovuta per persona e per notte (pernottamento) fino ad un massimo di **7 giorni consecutivi**, per il periodo dal **16 giugno al 15 settembre**, nella seguente misura, in relazione alla tipologia della struttura ricettiva,:

Tipologia	Tariffe
Alberghi 1/2/3 stelle	€ 2,00
Alberghi 4 stelle	€ 3,00
Alberghi 5 stelle	€ 5,00
CAV – Residence – Campeggi -B&B – Affittacamere -	€ 2,00
Agriturismo	€ 1,50
Case /Alloggi categoria A/7 ed oltre	€ 5,00
Case / Alloggi categoria inferiore ad A/7	€ 1,50

Nel caso in cui la struttura si avvalga, per le prenotazioni, di siti e portali Web e Agenzie on-line (p.e. Booking.com; Expedia.com; ecc.), è onere della struttura comunicare a questi ultimi le tariffe esatte dell'imposta di soggiorno.

ESENZIONI dal pagamento dell'Imposta di Soggiorno:

- I minori fino al compimento del dodicesimo anno di età;
- I soggetti che assistono i degenti ricoverati presso strutture sanitarie del territorio, in ragione di un accompagnatore, per paziente;
- I genitori, o accompagnatori, che assistono i minori di diciotto anni degenti o ricoverati presso strutture sanitarie del territorio, per un massimo di due persone per paziente;
- Portatori di handicap non autosufficienti invalidi civili al 100% e relativi accompagnatori;
- Autisti di pullman e accompagnatori turistici per ogni gruppo di 25 persone;
- Appartenenti alle forze dell'ordine e/o forze armate che per ragioni di servizio alloggino nel Comune di Arzachena;
- Coloro che prestano attività lavorativa presso qualsiasi struttura produttiva locale;
- Tutti i volontari di Protezione Civile, e gli appartenenti alle associazioni di volontariato chiamati ad intervenire in casi di calamità naturali o grandi eventi individuati dall'Amministrazione Comunale;

Il beneficio dell'esenzione deve essere debitamente documentato, come di seguito specificato.

OBBLIGHI dei gestori delle strutture ricettive e dei soggetti che assolvono l'imposta in base alle presenze.

Sono previsti i seguenti adempimenti:

- **Informare** i **propri ospiti** dell'applicazione dell'imposta di soggiorno mediante appositi cartelli (con traduzione in lingua straniera) in base al fac-simile disponibile sul sito *www.gesecoarzachena.it* (sezione Imposta di Soggiorno), da esporre in luogo accessibile al pubblico. Nel caso di soggetti esenti, il gestore della struttura deve far sottoscrivere una dichiarazione e conservarla per eventuali controlli; la dichiarazione va redatta su apposito modulo predisposto dal Comune e disponibile sul sito internet *www.gesecoarzachena.it;*
- **Riscuotere** l'imposta dagli ospiti entro il termine del soggiorno e rilasciare loro apposita ricevuta di quietanza. I gestori potranno utilizzare l'apposito fac-simile scaricabile dal sito internet *www.gesecoarzachena.it* oppure altra modulistica da loro predisposta (purché contenga i dati necessari al calcolo del tributo e l'identificazione degli ospiti). Le strutture di ridotte dimensioni possono altresì utilizzare il software di gestione del check-in/check-out disponibile gratuitamente nel portale relativo all'imposta di soggiorno www.imposta-soggiorno.com/arzachena, con il quale è possibile oltre che compilare e stampare la quietanza agli ospiti, generare automaticamente la dichiarazione periodica da trasmettere alla Ge.Se.Co.
- **Presentare le dichiarazioni periodiche** alla Ge.Se.Co. Arzachena contenente i numeri dei pernottamenti registrati per ogni mese in cui è esigibile l'imposta, entro il 15° giorno del mese successivo (ovvero entro gli stessi termini per il versamento, oltre riportati), distinguendo tra pernottamenti imponibili ed esenti.

  La dichiarazione è trasmessa **esclusivamente*** utilizzando il portale on line www.imposta-soggiorno.com/arzachena; **per accedere al portale è necessario richiedere alla Ge.se.co l'invio delle credenziali di accesso, anche a mezzo mail.**

  A seguito della compilazione della dichiarazione e alla sua generazione all'interno del programma verrà generato il CODICE CAUSALE da utilizzare nel bonifico di pagamento.
- **Effettuare il versamento a mezzo bonifico** al Comune delle somme riscosse a titolo di imposta di soggiorno nei seguenti termini:

  Entro il 15 Luglio 2019 per i pernottamenti del mese di Giugno (dal 16/06/2019 al30/06/19)
  Entro il 15 Agosto 2019 per i pernottamenti del mese di Luglio 2019
  Entro il 15 Settembre 2019 per i pernottamenti del mese di Agosto 2019
  Entro il 15 Ottobre 2019 per i pernottamenti del mese di Settembre 2019 (dal 01/09/2019 al 15/09/19)
  Il bonifico bancario va effettuato sul conto corrente postale intestato a "Comune di Arzachena - Imposta di Soggiorno", **IBAN: IT87H 07601 17200 000049368806** indicando in modo preciso il CODICE CAUSALE generato dal software.

- **Segnalare** al Comune le generalità (nome, cognome, data di nascita, indirizzo di residenza, numero di pernottamenti soggetti all'imposta di soggiorno) degli ospiti che si rifiutano di pagare l'imposta. Tale adempimento può avvenire anche senza il consenso espresso degli interessati (come prescritto dall'art. 24, comma 1, lettera a, del D. Lgs. 196/2003). Sarà compito del Comune procedere con l'attività di accertamento tributario a carico dei contribuenti evasori ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

***Per le strutture ricettive di minore dimensione (B&B) ed i privati, la società Ge.Se.Co. (al fine di agevolare gli adempimenti) ha facoltà di consentire, in luogo della registrazione al portale e della compilazione delle dichiarazioni periodiche telematiche, l'utilizzo di dichiarazioni in forma cartacea. Il modulo di dichiarazione e l'autorizzazione alla gestione in forma cartacea vanno richiesti alla Ge.se.co Arzachena.**

I gestori delle strutture ricettive e soggetti assimilati devono conservare idonea documentazione delle quietanze rilasciate agli ospiti e su richiesta del Comune o del Concessionario finalizzata all'attività di controllo, esibire e trasmettere la documentazione relativa alle presenze nella struttura.

Si ricorda che il mancato rispetto degli adempimenti sopra descritti e previsti nel Regolamento comunale dell'Imposta di Soggiorno, è punito con le sanzioni tributarie e amministrative stabilite dalla normativa nazionale vigente e dettagliatamente indicate all'art. 9 del Regolamento comunale dell'imposta di soggiorno.

I gestori delle strutture ricettive sono infine tenuti a presentare il conto di gestione dell'agente contabile in riferimento all'imposta di soggiorno riscossa nell'esercizio precedente entro il 30 gennaio dell'anno successivo.

E' presente all'interno del portale un applicativo che permette l'elaborazione automatica e la stampa del Modello 21.

Tale adempimento è previsto dall'art. 233 del D. Lgs. 267/2000, in base alla quale tutti coloro che hanno l'incarico di maneggio di denaro pubblico devono rendere conto della loro gestione all'ente locale entro il termine di 30 giorni dalla chiusura dell'esercizio finanziario e sono soggetti alla giurisdizione della Corte dei conti.

RIMBORSO dell'imposta di soggiorno versata in eccesso

Nei casi di versamento dell'imposta di soggiorno in eccedenza rispetto al dovuto, può essere recuperato mediante compensazione con i pagamenti dell'imposta stessa da effettuare alle successive scadenze.
La compensazione è effettuata mediante apposito modulo predisposto dall'Ente da presentare almeno 15 giorni prima della scadenza del termine del versamento.
Nel caso in cui i versamenti non siano stati compensati può essere richiesto rimborso, entro il termine di 5 anni dal giorno del versamento ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione. Non è rimborsata l'imposta per importi pari o inferiori ad € 15,00.

DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA

Sul sito istituzionale della Ge.Se.Co. Arzachena Surl www.gesecoarzachena.it sezione Imposta di Soggiorno, è disponibile il seguente materiale:

- **Cartello informativo** per informare gli ospiti dell'applicazione dell'imposta di soggiorno, da esporre in luogo accessibile al pubblico;
- **Fac-simile delle quietanze** da rilasciare agli ospiti al momento della riscossione dell'imposta e modulo di certificazione dei soggetti esenti.

AVVERTENZA AI GESTORI CHE SI AVVALGONO DEL PORTALE AIRBNB

Per le locazioni brevi e turistiche stipulate tramite AIRBNB, il soggetto gestore della struttura (B&B/Affittacamere) non dovrà farsi carico di nessun adempimento relativo all'Imposta di Soggiorno, in quanto, in forza della convenzione stipulata dal Comune di Arzachena con il portale AIRBNB , tutti gli adempimenti (pagamento e dichiarazione) saranno garantiti dal portale.

Per ogni eventuale richiesta di chiarimenti ed informazioni Vi invitiamo a contattare gli uffici della Ge.se.co Arzachena Surl:

Uffici Ge.Se.Co. – Viale Costa Smeralda n°56

N. tel. 0789 - 81066 operativo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00

E-mail impostadisoggiorno@gesecoarzachena.it **Fax 0789- 845352**
Pec: impostasoggiorno@pec.gesecoarzachena.it

§§§