COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Sassari

Zona omogenea di Olbia - Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 242 DEL 07/12/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO D'IMPOSTA 2023.

L'anno **2022** addì **7** del mese di **Dicembre** alle ore **13.30** nella Sede Municipale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE presieduta dall'Avv. Roberto Ragnedda nella sua qualità di SINDACO e con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome		Presente	Assente
Roberto Ragnedda	SINDACO	**x**	
Cristina Usai	VICE SINDACO - ASSESSORE	**x**	
Alessandro Malu	ASSESSORE	**x**	
Massimo Azzena	ASSESSORE	**x**	
Alessandro Careddu	ASSESSORE	**x**	
Claudia Giagoni	ASSESSORE	**x**	

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Barbara Pini**

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Sindaco dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Sassari – zona omogenea Olbia - Tempio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione N° 276 del 05.12.2022, con la quale si propone: <<APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO D'IMPOSTA 2023.>>

Rilevato che la stessa proposta deliberativa ha riportato il preventivo parere favorevole del Dirigente del Settore 3 "Finanziario" in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Dato atto che il Sindaco Ragnedda Roberto e gli Assessori Usai Cristina, Azzena Massimo, Giagoni Claudia e Careddu Alessandro partecipano alla seduta odierna in modalità telematica in videoconferenza;

Con votazione unanime favorevole del Sindaco e degli Assessori presenti;

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta deliberativa relativa a: <<APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO D'IMPOSTA 2023.>>

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Avv. Roberto Ragnedda	Dott.ssa Barbara Pini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa. Questo documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo di pubblicazione a norma di legge nell'albo pretorio online, all'indirizzo web http://www.comunearzachena.gov.it

PROP. N. 276 del 05/12/2022 di Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO D'IMPOSTA 2023.

Il Dirigente del Settore 3 - Finanziario

Premesso che l'art. 27 della Legge 28/12/2001, n. 448, ha fissato entro la data di approvazione del bilancio di previsione il termine per la deliberazione delle aliquote di imposta per i tributi locali;

Rilevato che il comma 2 dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97 prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia non antecedente al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di approvazione;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 "Disposizioni in materia di federalismo municipale" a mente del quale *"... i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ...*";

Richiamato l'art. 4, comma 7, del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 21 giugno 2017, n. 96, per cui "*... A decorrere dall'anno 2017 gli enti che hanno facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, (...) possono, in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n.208, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno...*";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28/06/2018 con cui è stata istituita l'Imposta di Soggiorno a carico dei non residenti che pernottano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio comunale;

Dato atto che, con medesima deliberazione, l'organo consiliare ha approvato anche il Regolamento per la disciplina dell'Imposta di Soggiorno;

Considerato che, ai sensi dell'art. 13 del suddetto regolamento, in data 29 novembre 2022 si è riunito il Tavolo Tecnico Consultivo, composto da rappresentanti dell'Amministrazione comunale e delle Associazioni di categoria del settore turistico, i quali hanno espresso e condiviso le loro considerazioni in merito al periodo di applicazione dell'imposta, alla misura e alla differenziazione delle tariffe nonché ai differenti possibili utilizzi del gettito, trovando un sostanziale accordo su tutti i punti in discussione, come riscontrato nel verbale della seduta;

Ritenuto conseguentemente opportuno approvare, in coerenza sia con il summenzionato art. 4, comma 7, del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla L. n. 96/2017, e sia con l'art. 3 della Legge n. 212/2000, la misura tariffaria dell'imposta, graduandola in base alla classificazione delle strutture ricettive e, ove possibile, all'interno di esse, in funzione della categoria, tenendo conto quindi delle caratteristiche e dei servizi offerti e del conseguente valore del soggiorno;

Preso atto che, per effetto dell'entrata in vigore della Legge Regionale 21 giugno 2021, n. 13 è stata riconosciuta e disciplinata una nuova tipologia di struttura ricettiva costituita dell'albergo nautico diffuso, e che occorre dunque approvare, in relazione a siffatta nuova fattispecie, una specifica tariffa per l'Imposta di Soggiorno;

Ravvisata la necessità di approvare il bilancio preventivo per l'anno 2023, e dunque anche delle aliquote e tariffe dei tributi locali che ne costituiscono parte, entro il termine fissato dal TUEL o da altra normativa sopravvenuta;

Dato atto che il presente atto risulta propedeutico all'approvazione dei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente (nota di aggiornamento D.U.P. e bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025);

Visto lo Statuto Comunale;
Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
Visto il regolamento generale delle entrate;
Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono espressamente richiamate,

1. **DI APPROVARE**, con decorrenza dal sessantunesimo giorno successivo alla pubblicazione della delibera di approvazione della presente proposta, e comunque per l'intero anno 2023, le tariffe per persona dell'imposta di soggiorno indicate nei seguenti prospetti, in coerenza con la vigente disciplina regolamentare e facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalla normativa vigente:

ALBERGHI

CATEGORIA	€/pernottamento (Max 7 gg consecutivi)
5 stelle / 5 stelle lusso	€ 5,00
4 stelle	€ 3,00
Fino a 3 stelle	€ 2,00

STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE

TIPOLOGIA	€/pernottamento (Max 7 gg consecutivi)
C.A.V. – Residence – Campeggi	€ 2,00
B&B – Affittacamere	€ 2,00
Case/Alloggi di categoria A/7 ed oltre*	€ 5,00
Case/Alloggi di categoria inferiore ad A/7**	€ 1,50
Agriturismo	€ 1,50
Soggetti convenzionati che esercitano attività di intermediazione immobiliare o gestiscono portali telematici locazioni brevi	3% del costo del soggiorno (Comprensivo di eventuale colazione, al lordo di IVA e di eventuali servizi aggiuntivi)
Autocaravan – Caravan	€ 0,00
Porti turistici e Approdi	€ 0,00
Alberghi Nautici diffusi	€ 5,00

** **€ 750,00** per ciascuna unità immobiliare = importo annuo forfettario* (pari a 150 presenze figurative) nell'ipotesi contemplata dall'art. 4, comma 4, del *Regolamento.*

*** **€ 225,00** per ciascuna unità immobiliare = importo annuo* forfettario (pari a 150 presenze figurative) nell'ipotesi contemplata dall'art. 4, comma 4, del Regolamento.

2. **DI DARE ATTO** che le suddette tariffe, al fine di incentivare la destagionalizzazione dei flussi turistici, si applicano esclusivamente nel periodo 01/06/2023 – 30/09/2023, secondo quanto consentito dall'art. 4, comma 3, del regolamento di disciplina dell'imposta di soggiorno, e si intendono pertanto azzerate per i restanti periodi dell'anno, salvo quanto disposto dal successivo punto 3;

3. **DI DARE ATTO** altresì che, per la sola tariffa riguardante i soggetti convenzionati che esercitano attività di intermediazione immobiliare o gestiscono portali telematici delle locazioni brevi, in virtù dell'esonero per i contribuenti da qualsivoglia adempimento di natura procedurale e dichiarativa nonché della mitigazione del tributo dovuta all'applicazione del parametro percentuale sull'importo del canone, il periodo di applicazione è esteso all'intero anno, senza eccezioni;

4. **DI QUANTIFICARE**, con riferimento alle tariffe di cui al precedente punto 1, sulla base dei dati sulle presenze definitive registrate nel Comune di Arzachena negli ultimi anni e soprattutto sui dati relativi al gettito consuntivato negli esercizi 2019, 2020 (esercizio pesantemente influenzato dalla crisi originata dalla pandemia Covid-19 ma che ha visto ristorare le perdite dei comuni con adeguati trasferimenti compensativi statali) e 2021 (esercizio parzialmente influenzato dalla crisi originata dalla pandemia e comunque ristorato con adeguati trasferimenti statali), il gettito annuo da iscrivere al bilancio di previsione **2023-2025** in **€ 2.400.000,00** ;

5. **DI DARE INDIRIZZO** affinché il suddetto gettito venga destinato prioritariamente ai seguenti interventi:

   a) Interventi a sostegno delle strutture ricettive:
      - Promozione turistica del territorio;
      - Potenziamento servizi di accoglienza;
      - Attivazione bandi per la diversificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica;
   b) Interventi di manutenzione viaria, decoro urbano e riqualificazione ambientale;
   c) Incremento e cura del verde pubblico;
   d) Valorizzazione delle tradizioni e dei sapori locali di interesse turistico;
   e) Implementazione e potenziamento dei servizi turistici:
      - Attivazione corsi di formazione/qualificazione professionale in ambito ristorativo e ricettivo;
      - Attivazione di nuovi servizi dedicati alla fruizione dei litorali e alla diportistica;
      - Potenziamento dei servizi di trasporto pubblico;
   f) Implementazione dei servizi di vigilanza e controllo del territorio finalizzati alla lotta all'abusivismo;

6. **DI DARE ATTO** altresì che eventuali norme cogenti sulla determinazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali che dovessero entrare in vigore dal 1 gennaio 2023 per effetto dell'approvazione della Legge di Bilancio da approvarsi per lo stesso anno, ovvero per la conferma dell'immediata operatività di deliberazioni di altre pubbliche autorità competenti a disciplinare tale materia, si avranno per automaticamente acquisite ed applicabili ai fini della presente deliberazione, qualora compatibili col suo contenuto, anche in assenza di ulteriore specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;

7. **DI TRASMETTERE** la deliberazione di approvazione della presente proposta al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 15, del Decreto Legge. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.

1.

Pareri

COMUNE DI ARZACHENA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 276**

Ufficio Proponente: **Tributi**

Oggetto: **APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO D'IMPOSTA 2023.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/12/2022

Il Responsabile di Settore

Dott. Antonio Asara

Parere Contabile

Settore 3 - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/12/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Antonio Asara

Firmata ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. n. 82/2005 dalle seguenti personalità:

COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Sassari

Zona omogenea Olbia - Tempio

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Roberto Ragnedda	F.to Dott.ssa Barbara Pini

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

L'originale della presente deliberazione è firmata digitalmente dal Sindaco e dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Barbara Pini

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo.

Arzachena, lì _____/_____/_____