COMUNE DI ARZACHENA
Via Firenze 2 – 07021 Arzachena

Ge.Se.Co. Arzachena Srl
Gestione Servizi Comunali

Viale Costa Smeralda n. 56
07021 Arzachena (SS)
Tel.0789/81066 fax 0789/845352
email:impostadisoggiorno@gesecoarzachena.it

Imposta di soggiorno-Adempimenti forfait per case locate da proprietari e gestori privati

I *privati proprietari o gestori* di immobili ad uso abitativo concessi in locazione o comodato con finalità turistiche e ricreative ***possono corrispondere***, alternativamente al pagamento ordinario dato dall'applicazione delle tariffe al numero delle presenze ospitate, ***l'imposta in misura forfettaria*** determinata sulla base della categoria catastale, come meglio di seguito specificata:

- Fabbricati di categorie catastali inferiore ad A7 € 225,00;
- Fabbricati di categorie catastali pari o superiori ad A7 € 750,00.

Termine per Versamento e presentazione dichiarazione

Il versamento deve essere effettuato a mezzo F24**, entro e non oltre il 30.06.2025**. L'importo da versare (in unica soluzione) è pari ad € 225,00 ovvero € 750,00 per ciascun immobile a seconda delle categorie catastali di appartenenza, come meglio sopra specificato, per il quale si intende assolvere l'imposta in misura forfettaria, avendo cura di indicare i seguenti dati nella sezione IMU E TRIBUTI LOCALI.

- CODICE ENTE A453;
- CODICE TRIBUTO 3936;
- ANNO DI RIFERIMENTO 2025;

Entro lo stesso ***termine del 30.06.2025*** deve essere presentata la dichiarazione (disponibile sul sito *www.gesecoarzachena.it* sezione Imposta di Soggiorno) allegando copia dell'avvenuto pagamento e fotocopia di documento d'identità.

La citata dichiarazione può essere trasmessa tramite raccomandata a/r all'indirizzo Ge.Se.Co. ARZACHENA Surl – Servizio Riscossione– Viale Costa Smeralda n° 56 – 07021 Arzachena, oppure a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: impostadisoggiorno@gesecoarzachena.it , ovvero a mezzo fax al numero 0789/845352.

Si ritiene inoltre specificare quanto segue:

- in caso di locazioni brevi e turistiche stipulate da privati ***per il tramite del portale "AIRBNB"***, la riscossione e tutti gli adempimenti relativi all'Imposta di Soggiorno sono effettuati direttamente dalla suddetta piattaforma, la quale ha stipulato apposita convenzione con il Comune di Arzachena, liberando il soggetto gestore dell'immobile che non dovrà farsi carico di alcun adempimento;
- Per tutte le locazioni dirette o concluse tramite altri portali, il proprietario/gestore dovrà provvedere all'incasso, con le modalità ordinarie, dell'Imposta di Soggiorno in base alle tariffe deliberate, ed al successivo versamento a favore del Comune.

Nel caso si opti per il versamento forfettario nessun altro adempimento è richiesto e l'obbligazione tributaria si intende assolta a titolo definitivo col versamento della somma suddetta.

Vi invitiamo a contattare gli uffici della Ge.Se.Co. Arzachena Surl per ogni eventuale richiesta di chiarimenti ed informazioni:

Uffici Ge.Se.Co. – Viale Costa Smeralda n°56
tel. 0789 – 81066 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00
E-mail impostadisoggiorno@gesecoarzachena.it Fax 0789-845352
Pec: impostasoggiorno@pec.gesecoarzachena.it