COMUNE DI ARZACHENA
Via Firenze n.2 – 07021 Arzachena

GE.SE.CO ARZACHENA SURL
Viale Costa Smeralda n°56
07021 Arzachena (SS)
Tel. 0789/81066- fax 0789/845352
email:impostadisoggiorno@gesecoarzachena.it

Guida Adempimenti per Agenzie Immobiliari

Le Agenzie Immobiliari che effettuano locazioni soggette al tributo nel periodo dal 1/06/2026 al 30/09/2026 possono corrispondere l'imposta di soggiorno avvalendosi delle seguenti modalità:

I) Aderendo al regime forfettario, laddove rientrino nelle condizioni di seguito indicate;

II) In base alle presenze effettive, come meglio di seguito specificato.

I) Adesione al regime forfettario

Le agenzie immobiliari che gestiscono, in nome e per conto di soggetti privati, proprietari o gestori, di immobili ad uso abitativo concessi in locazione con finalità turistiche e ricreative possono, in alternativa alle tariffe ordinarie in base alle presenze, corrispondere un'imposta in misura forfettaria pari ad euro 225,00 o euro 750,00 annui per ciascun immobile a seconda della categoria catastale di appartenenza.

Per aderire al regime forfettario è necessario:

a) Richiedere alla Ge.Se.Co. Arzachena Surl (affidataria del servizio di gestione dell'imposta), anche a mezzo mail all'indirizzo impostadisoggiorno@gesecoarzachena.it l'accesso al portale dedicato alla gestione dell'imposta di soggiorno;

b) Accedere al portale www.imposta-soggiorno.com/arzachena e inserire i dati degli immobili e dei relativi proprietari utilizzando la scelta "Gestione Immobili";

c) Generare la dichiarazione in base agli immobili caricati, accedendo alla scelta "Dichiarazioni" e alla funzione "Crea Dichiarazioni" dopo aver selezionato "Anno: 2026

d) " e "1 Dichiarazione forfettaria";

e) Effettuare il pagamento a mezzo F24 dell'importo di € 225,00 o € 750,00 per ciascun immobile dichiarato, anche con un unico versamento cumulativo, avendo cura di indicare i seguenti dati nella sezione IMU E TRIBUTI LOCALI: CODICE ENTE: A453 – CODICE TRIBUTO 3936 – ANNO DI RIFERIMENTO 2026.

Il termine per l'adesione al regime forfettario (presentazione dichiarazione e versamento) scade improrogabilmente il 30/06/2026

In alternativa a quanto sopra le suddette Agenzie hanno facoltà di presentare le dichiarazioni in forma cartacea, scaricando il modello dal sito www.gesecoarzachena.it , sezione Imposta di Soggiorno, e presentarle anche a mezzo mail unitamente alla ricevuta di pagamento a mezzo F24 dell'importo dovuto, nel rispetto del termine ultimo del 30/06/2026.

Nel caso si opti per il versamento forfettario nessun altro adempimento è richiesto e l'obbligazione tributaria si intende assolta a titolo definitivo col versamento della somma suddetta.

II) Regime ordinario in base alle presenze

Le Agenzie che siano proprietarie o gestiscano immobili in nome e per conto di clienti, devono assolvere l'imposta in base alle presenze effettive. È necessario seguire a tal fine tutti gli adempimenti previsti per le strutture ricettive, ed in particolare l'accesso al software on line, la presentazione delle dichiarazioni telematiche mensili (con denuncia del numero dei pernottamenti imponibili) ed il pagamento per ciascuna dichiarazione, il tutto come descritto nella "Guida Adempimenti per le Strutture Ricettive" scaricabile dal sito www.gesecoarzachena.it.

Per ogni ulteriore chiarimento o informazione Vi invitiamo a contattare gli uffici della Ge.Se.Co. Arzachena Surl:

Uffici Ge.Se.Co. – Viale Costa Smeralda n°56

N. tel. 0789 – 81066 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00

Fax 0789- 845352

E-mail impostadisoggiorno@gesecoarzachena.it

Pec : impostasoggiorno@pec.gesecoarzachena.it